

**REPUBBLICA ITALIANA**

**CITTA' DI VIBO VALENTIA**

**Rep. n. 41**

**OGGETTO:** P.I.S.U. – POR Calabria FESR 2007/2013 . Asse VIII – Obiettivo specifico 8.1.2.1.. Lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e recupero della scala di collegamento tra Villa Gagliardi e Palazzo Gagliardi. **Atto aggiuntivo al contratto rep. n. 10 del 30 aprile 2013.**

CIG 4649079D58 – CUP E43D10000480006

**IN NOME DEL POPOLO ITALIANO**

L'anno duemilatredici (2013) il giorno 05 (cinque) del mese di dicembre ed alle ore diciassette presso la Sede Municipale del Comune di Vibo Valentia (VV), in piazza Martiri d'Ungheria, avanti a me dott. Nicola Falcone, Segretario Generale del Comune di Vibo Valentia, nominato con Decreto Sindacale n. 16 del giorno 02 agosto 2010, a questo autorizzato ai sensi dell'art. 97 – comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, si sono personalmente costituiti:

1) la dott.ssa Adriana Maria Stella Teti, nata a Vibo Valentia il giorno 20 febbraio 1957 (numero di codice fiscale: TTE DNM 57B60 F537M), la quale dichiara di intervenire nel presente atto esclusivamente, in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vibo Valentia (numero di partita IVA 00302030796) nella sua qualità di Dirigente il Settore 5 – Tecnico, nominata con Decreto Sindacale n. 3 del 04 aprile 2013, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2) il sig. Scavelli Antonio, nato a Cotronei (KR), il 29 novembre 1963 (codice fiscale: SCV NTN 63S29 D123Z) ed ivi residente alla via Fragalà,

n. 30, il quale interviene in questo atto nella sua qualità di Amministratore Unico della società a responsabilità limitata “Edil Restauri s.r.l.”, con sede legale in Cotronei (KR), via Bologna, n. 3 (Partiva IVA: 02934590791), iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Crotona (KR) in data 17 marzo 2008, con il numero R.E.A. 169492, giusta dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 che si trova acquisita agli atti del Comune, impresa che nel prosieguo dell'atto verrà chiamata anche "Appaltatore".

Detti componenti, delle cui identità personali, io Segretario Generale rogante sono certo, rinunziano, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni.

**Le Parti dichiarano quanto appresso:**

- che con determinazione del Dirigente il Settore 7 – SUA n. 212 del 25 ottobre 2012, è stata indetta una procedura aperta per l'appalto dei lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e recupero della scala di collegamento tra Villa Gagliardi e Palazzo Gagliardi da eseguire, ai sensi degli artt. 81 e 82 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., secondo il criterio del prezzo più basso;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 10 dell'11 gennaio 2013, è stato approvato il verbale di gara del 27 novembre 2012 e si è proceduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori innanzi descritti in favore dell'impresa Edil Restauri s.r.l. per l'importo di €. 270.313,76 (euro duecentosettantamila trecentotredici/76) così composto:

€. 260.813,76 (euro duecentosessantamilaottocentotredici/76) per lavori, al netto del ribasso del 27,952%, oltre IVA nella misura di legge;

€. 9.500,00 (euro novemilacinquecento/00) per oneri per la sicurezza

non soggetti a ribasso;

- che la spesa necessaria per l'esecuzione di tali opere, è finanziata con i PISU (Programmi Integrati di Sviluppo Urbano) – POR Calabria FESR 2007/2013 – Asse VIII – obiettivo specifico 8.1.2.1., di cui il Comune risulta beneficiario e risulta impegnata sui fondi del bilancio 2013 (residui 2010);

- che in data 30 aprile 2013 è stato sottoscritto il contratto rep. n. 10, registrato a Vibo Valentia il 06 maggio 2013 al n. 1256 serie 1 T;

- che con nota del 15 luglio 2013, acquisita agli atti di questa Amministrazione con prot. n. 32838 del 17 luglio 2013, l'Appaltatore ha fatto richiesta di anticipazione del 20% sull'importo dei lavori appaltati, ai sensi dell'art. 5 del decreto legge n. 79 del 28.03.1997 convertito in legge n. 140 del 28 maggio 1997 e dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i..

- che l'Appaltatore ha trasmesso la fattura n. 8 del 23 luglio 2013, acquisita agli atti con prot. n. 34655 in data 30 luglio 2013, dell'importo complessivo di €. 57.379,02 (euro cinquantasettemilatrecentosetantanove/02) IVA compresa, pari al 20% dell'anticipazione sull'importo contrattuale;

- che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 441 del 04 dicembre 2013, si è preso atto della variazione giuridica della compagine sociale all'interno della ditta aggiudicatrice dei lavori in oggetto, da impresa "Edil Restauri s.r.l. società unipersonale" ad impresa "Edil Restauri s.r.l."; giusto atto notarile rep. n. 20.143 – Raccolta n. 9.382, stipulato presso lo studio del dott. Carlo Perri, notaio in Crotone, in data 10 settembre 2013, registrato in Crotone in pari data, al n. 3065 serie 1T, che si trova acquisito agli atti di questa Amministrazione;

- dato atto che il contratto principale rep. n. 10 del 30 aprile 2013 ed il

capitolato speciale d'appalto in esso richiamato non prevedeva la possibilità di procedere alla erogazione dell'anticipazione;

- ritenuto pertanto procedere all'integrazione del contratto, dando atto che si è già proceduto alla modifica del capitolato speciale d'appalto (art. 44 – Stati di Avanzamento – Pagamenti) con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 370 del 09 ottobre 2013.

**Premesso:**

- che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, in attesa che pervengano a questo Comune le informazioni previste dall'articolo 67 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., nei confronti dell'Appaltatore richieste, ai sensi dell'art. 91, comma 4 del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., con nota prot. n. 45394 in data 21 ottobre 2013, in applicazione al protocollo di legalità stipulato tra il Comune di Vibo Valentia e la Prefettura;

- che, a seguito di richiesta telematica da parte del Comune, lo Sportello Unico Previdenziale della Cassa Edile di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia, ha rilasciato, in data 28 novembre 2013, il Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) relativo all'Appaltatore che si allega al presente atto in formato digitale;

- che tutti gli atti citati e non materialmente allegati quali parti integranti del presente atto sono depositati presso il Settore 5;

- che è intenzione delle Parti comparenti come sopra costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà di obbligarsi.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO:

**ARTICOLO 1: Integrazione al Contratto.**

Integrare il contratto rep. n. 10 del 30 aprile 2013, registrato a Vibo Valentia

il 06 maggio 2013 al n. 1256 serie 1 T, con la seguente previsione:

**ARTICOLO 5 bis: Integrazione capitolato speciale d'appalto.**

Il Comune potrà riconoscere all'Appaltatore la somma di €. 52.162,75 (euro cinquantaduemilacentosessantadue/75) IVA al 10% esclusa, pari all'anticipazione del 20% sull'importo dei lavori appaltati, ai sensi dell'art. 5 comma 1 della legge n. 140 del 28.05.1997 di conversione in legge del D.L. 28.03.1997, n. 79 e dell'art. 124 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i..

Si da atto che con determinazione del Dirigente il Settore 5 n. 370 del 09 ottobre 2013, è stato integrato l'art. 44 del capitolato speciale d'appalto (Stati di Avanzamento dei Lavori – Pagamenti), approvato con determinazione del Settore 5 n. 560 del 23 ottobre 2012, che, ai sensi della normativa sopra richiamata, prevede la concessione dell'anticipazione per i contratti riguardanti attività oggetto di cofinanziamento da parte dell'Unione Europea.

**ARTICOLO 2: Polizza Fideiussoria.**

L'Appaltatore, a garanzia dell'anticipazione della somma da erogare, ha costituito, ai sensi dell'art. 5 del decreto legge n. 79 del 28.03.1997 convertito in legge n. 140 del 28 maggio 1997 e dell'art. 124 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., polizza fideiussoria n. 002051.91.002158 rilasciata dalla Cattolica Assicurazioni, Agenzia di Petilia Policastro (KR), in data 08 agosto 2013, dell'importo di €. 53.467,00 (euro cinquantaremilaquattrocento sessantasette/00), pari all'anticipazione da erogare, maggiorata del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa, secondo il crono programma dei lavori.

**ARTICOLO 3: Spese contrattuali.**

Sono a carico dell'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 139 del decreto del Presidente della Repubblica n. 207/2010 e s.m.i. e dell'articolo 8 del Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, per quanto ancora in vigore, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del Comune.

**ARTICOLO 4: Registrazione.**

Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che le prestazioni di cui al presente contratto sono soggette al pagamento dell' IVA, per cui si richiede l'applicazione della tassa di registro in misura fissa.

**ARTICOLO 5: Trattamento dei dati personali.**

Il Comune, ai sensi del Decreto Legislativo n. 196 del 2003 e s.m.i., informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Richiesto io Segretario ufficiale rogante ho ricevuto questo atto redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici su n. 7 pagine a video, dandone lettura alle parti, le quali l'hanno dichiarato e riconosciuto conforme alle loro volontà, per cui a conferma lo sottoscrivono con firma digitale, ai sensi dell'art. 11, comma 13, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i. nel testo novellato dall'art. 6, comma 3, del D.L. 18 ottobre 2012, n. 179, convertito con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221.

IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti

L'APPALTATORE: Antonio Scavelli

IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1341 e 1342 c.c., le parti dichiarano di aver letto e compreso l'art. 5 bis aggiunto al contratto principale e gli artt. – 3 e 4 del presente contratto e di accertarne integralmente il contenuto.

**IL DIRIGENTE IL SETTORE 5: Adriana Maria Stella Teti**

**L'APPALTATORE: Antonio Scavelli**

**IL SEGRETARIO GENERALE: Nicola Falcone**